

Til Styret og Årsmøtet i Osmarka idrettslag

SAK: UTTALELSE VEDRØRENDE OMDISPONERING AV NÅVÆRENDE BALLBANE TIL FLERBRUKSBANE
FOR LEK – BALL – OG HESTEAKTIVITET

Komiteen for interessegruppa hesteaktivitet ber styret og Årsmøte I Osmarka Idrettslag om å komme med en uttalelse ut fra idrettshensyn vedrørende omdisponering av ballbanen til flerbruksbane. Forutsetningene er som tidligere skissert i saken og vedlagt.

Med hilsen fra komiteen for hesteaktivitet

Osmarka den 12. april 2012



Kjell Hoem / Helge Lilleeidet

Prosjektbeskrivelse for flerbruksbane på Heggem i Gjemnes kommune.

1. Bakgrunn og konsekvensanalyse

Tanken om baneanlegg på den eksisterende ballbanen ble luftet i miljøet i 2010. Det ble tatt opp på nytt i møte med en del "interessenter" den 15. januar 2012. Det ble nedsatt en gruppe som skal arbeide med planer og utrede alternativer.

Forslag om å legge gruppe for hesteaktivitet som undergruppe til Idrettslaget, men da med egen økonomi. Dette er i etterkant endret til å danne eget lag

Omdisponering av banen kan ikke betraktes som noen ulempe for området under forutsetning at en mindre ballbane og aktivitetsområder for lek blir ivaretatt. Omdisponering vil ikke medføre mere støy enn om området blir brukt til opprinnelig formål så fremt voller bevares. Forurensning blir ivaretatt i henhold til forskrift (ref: Mattilsynet)

Skiaktivitet og annen idrettsaktivitet skal bli ivaretatt gjennom samarbeid

Eierforhold:

- Dersom kommunen fortsatt skal eie anlegget da dette utløser mindre kostnader.

Bygdalagets årsmøte har behandlet og Idrettslagets årsmøte skal uttale seg om den foreslåtte omdisponering er aktuell, søknadsbehandling til Gjemnes kommune.

Prosessen krever omregulering av området, nabovarsel og byggemelding

2. Beliggenhet hele området

- a. Kart som viser arealutnyttelse
- b.

3. Størrelse og beliggenhet på baner

- a. Detaljtegninger
- b. Banen for hesteaktivitet bør etter vurdering ligge på den øvre del av området (mot skistadion) Ballbane og lekeområde i legges i banens nåværende nederste del. Dette valget er gjort ut fra en naturlig tilgang til lekeområde/ballplass ut fra allaktivitetshuset/skolens plassering i området. Ovalbane tilstrebes 200m cc 4m bredde
- c. Størrelse vises som inngjerdet bane, og parkeringsområde på tegning
- d. Størrelse ballbane vises på tegning

Størrelser må justeres etter oppmåling i terrenget.

4. Adkomst til banen

- a. Kart/tegning som viser midlertidig adkomst og tenkt vegutbygging
- b. Innkjøring til parkering og oppstillingsområde i første omgang mellom ballplass og bane for hesteaktivitet
- c. Ridesti opp til banen (mot Plassen)

d. Egen innkjøring som inntegnet på kart planlegges på sikt

5. Parkering og oppstilling

- a. Kart/tegning over parkering og oppstilling
- b. Parkering for biler, hengere samt oppstilling planlegges lengst fra huset for å unngå konflikt med andre aktiviteter ved huset. Ved større planlagte aktiviteter må det være samarbeid om alle parkeringsområder, både eksisterende og planlagte.
- c. Det arbeides med å skaffe alternativt parkeringsområdet slik at en unngår adkomst mellom ballbane og hesteaktivitetsbane.

6. Størrelse og beliggenhet for ballbanen

- a. Kart/tegning over ballbane og lekeområde

7. Sanitærforhold

- a. Det bør her inngås en avtale med Gjemnes kommune om bruk av huset. Inngang må tilpasses et minimalt bruksområde.

8. Ytre miljø

- a. Mattilsynet er kontaktet
- b. Fjerning / lagring av møkk utføres med mellomlagring i tette beholdere som kjøres vekk. Kontinuerlig opprydding etter hver bruk av banen
- c. Avrenning: Ikke relevant
- d. Støy: Vil ikke utløse støyproblemer
- e. Alle voller rundt anlegget skal bevares for å skjerme banen mot naboeiendom
- f. Erfaring fra Batnfjordsøra viser at det ikke har vært problemer med forurensning.

9. Bygninger

- a. Planlagte installasjoner i første byggetrinn er permanent inngjerding av banen og området, samt utplassering av lager containere. Inngjerding skal skje med oppsett av kraftige påler med materialer som tåler store snømengder.
- b. På sikt kan andre bygg påregnes

10. Belysning

- a. Eksisterende belysning ivaretas

11. Finansiering

- a. Grappa trenger kapital for å komme i gang med det formelle arbeidet. Dette kan løses ved at ett hvis antall medlemmer går inn med såkalt høyrisiko rentefritt innskudd, samt at medlemskontingent for 2012 blir innbetalt når planene er godkjent.
- b. Annet alternativ er låneopptak
- c. Medlemskontingent som også omfatter bruk av banen
- d. Tilskudd fra fylke og kommune (spillemidler ??)
- e. Kursavgifter og treningsavgifter for bruk av "ikke medlemmer"

12. Bruksområde og omfang

- a. Alle former for hesteaktiviteter, ridning, dressur, sprang, kjøring kurs osv. samt bruk av ballbane og lekeområde
- b. Aktivitet skal ikke foregå når det er større arrangement som har behov for parkering på området

13. Framdriftsplan

- a. Allmøte etter behandling i lagene
- b. Gjennomføre plan arbeid våren2012, samt møte med kommunen
- c. Foreta nødvendig saksbehandling etter behandling i lagene før 1. mai 2012
- d. 2012: Sette opp permanent gjerde for området der alle forhold er tatt med.
- e. Noe maskinarbeid
- f. Tilrettelegge ballbane og innkjørsel og parkeringsområde.
- g. Oppsett av redskapscontainer
- h. Opparbeide ovalbanen

14. Langsiktige planer

- a. Gode bokser med tak for hestoppstilling

15. Sluttkonklusjon

- a. Grappa betegner prosjektet som gjennomførbart ut fra de premisser som Gjemnes kommune stiller, og de planene som grappa har skissert
- b. Grappa ser på dette som en aktivitetsgevinst for bygda, og en sentral beliggenhet når en ser på hestemiljøet i området Osmarka/ Batnfjord/Angvik/ Nettet / Kleive/Hjelset og som vil gi hestemiljøet på Osmarka en samlingsplass